**Phụ lục**

**KIẾN NGHỊ SAU GIÁM SÁT CHUYÊN ĐỀ CỦA HĐND TỈNH**

*(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 102 /NQ-HĐND ngày 07 tháng 12 năm 2018 của HĐND tỉnh)*

**I. ĐỐI VỚI UBND TỈNH**

**1. Chỉ đạo Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện, thị xã, thành phố:**

- Tiếp tục tăng cường công tác tuyên truyền chính sách pháp luật về quản lý, sử dụng đất đai trong đó có việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (GCNQSDĐ);

- Rà soát việc thực hiện quy trình thủ tục, thời gian cấp GCNQSDĐ, đăng ký biến động về đất đai bảo đảm mục tiêu giảm thời gian thực hiện thủ tục hành chính theo Chương trình hành động cải thiện môi trường kinh doanh, nâng cao năng lực cạnh tranh của tỉnh đến năm 2020; chấn chỉnh công tác cấp GCNQSDĐ, đăng ký biến động về đất đai, đặc biệt là việc chấp hành quy định về thời hạn thực hiện thủ tục hành chính về đất đai, kịp thời phát hiện, xử lý đối với cán bộ, công chức, viên chức nhũng nhiễu, gây khó khăn cho cá nhân, hộ gia đình, tổ chức, doanh nghiệp;

- Sớm hoàn thành việc đo đạc, lập bản đồ địa chính chính quy trên địa bàn toàn tỉnh và từng bước tích hợp cơ sở dữ liệu về đất đai để quản lý đất đai theo hướng hiện đại, làm cơ sở xây dựng kế hoạch sử dụng đất kỳ tới (2021-2030).

- Sở Tài nguyên & Môi trường, UBND thành phố Điện Biên Phủ ban hành Qui chế phối hợp qui định trách nhiệm, thời hạn thực hiện các thủ tục hành chính liên quan đến việc cấp GCNQSDĐ của các đơn vị: Phòng tài nguyên & Môi trường, Chi cục Thuế, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký QSDĐ, Bộ phận một cửa để thống nhất thực hiện. Sớm tham mưu cho Ban Thường vụ Tỉnh ủy về việc chuyển Trung tâm Phát triển quỹ đất về UBND huyện Điện Biên, thị xã Mường Lay và thành phố Điện Biên Phủ;

- Phối hợp rà soát và hoàn thành dứt điểm việc giao GCNQSDĐ còn tồn lưu cho hộ gia đình, cá nhân chưa đến nhận. Giao chỉ tiêu cấp GCNQSDĐ hằng năm và xác định là một trong những tiêu chí đánh giá kết quả thực hiện nhiệm vụ của UBND cấp huyện để phấn đấu hoàn thành việc cấp GCNQSDĐ trên địa bàn toàn tỉnh trước năm 2021;

- Tăng cường phối hợp, kịp thời tháo gỡ giải quyết các khó khăn, vướng mắc trong quá trình lập kế hoạch sử dụng đất, việc xét cấp GCNQSDĐ; Đối với những vấn đề vượt thẩm quyền kịp thời tổng hợp báo cáo đề xuất với HĐND, UBND tỉnh xem xét giải quyết hoặc báo cáo Bộ, Ngành Trung ương giải quyết theo thẩm quyền;

- Rà soát, xử lý theo quy định của pháp luật đối với các dự án đầu tư đã có quyết định thu hồi đất qua nhiều năm chưa thực hiện hoặc không có trong danh mục đầu tư công trung hạn của tỉnh, hủy bỏ quyết định thu hồi đất, cấp GCNQSDĐ cũng như bảo đảm các quyền, lợi ích hợp pháp khác cho các hộ gia đình, cá nhân, ưu tiên xử lý các dự án trên địa bàn thành phố Điện Biên Phủ và thực hiện dứt điểm trong năm 2019;

- Rà soát và sớm trình UBND tỉnh quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định số 28/2014/QĐ-UBND ngày 14/10/2014 của UBND tỉnh về ban hành Quy định hạn mức giao đất, công nhận quyền sử dụng đất; diện tích tối thiểu được tách thửa đối với đất nông nghiệp (Theo Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 6/01/2017 của Chính phủ) và mức đất xây dựng phần mộ, tượng đài, bia tưởng niệm trong nghĩa trang, nghĩa địa trên địa bàn tỉnh Điện Biên.

**2. Chỉ đạo Sở Tài chính phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường:**

Tham mưu, bảo đảm trích đủ 10% các khoản thu từ đất để chi cho việc đo đạc, lập bản đồ địa chính, xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai, đăng ký cấp GCNQSDĐ, đăng ký biến động về đất đai trên địa bàn.

**3**. **Chỉ đạo Ban chỉ đạo thi hành án dân sự tỉnh:**

Phối hợp các cơ quan chuyên môn rà soát kiểm tra các thửa đất nằm trong các bản án đã có hiệu lực thi hành của Tòa án nhân dân các cấp đã tuyên thu hồi đất, kết luận thanh tra kiến nghị thu hồi đất nhưng đến nay chưa thu hồi được (các hộ gia đình, cá nhân vẫn đang sử dụng trên địa bàn tỉnh), để có giải pháp phối hợp với Tòa án nhân dân, Viện kiểm sát nhân dân tỉnh tháo gỡ, giải quyết triệt để trong thời gian tới.

**4. Về công tác thanh tra, kiểm tra:**

- Sớm ban hành kết luận thanh tra đối với 05 đơn vị cấp huyện và 10 đơn vị cấp xã trên địa bàn tỉnh theo Quyết định số 557/QĐ-UBND ngày 20/6/2017 của UBND tỉnh để xử lý những hạn chế, vi phạm được phát hiện qua thanh tra. Tiếp tục chỉ đạo thanh tra đối với UBND cấp huyện trong việc thực hiện trách nhiệm quản lý Nhà nước về đất đai đặc biệt là việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, việc cấp GCNQSDĐ, đăng ký biến động đất đai; tập trung giải quyết dứt điểm các đơn kiến nghị, khiếu nại về đất đai kéo dài nhưng chưa được giải quyết;

- Việc chấp hành pháp luật của UBND thành phố Điện Biên Phủ trong việc quản lý 19.063,9 m2 đất lâm nghiệp tại bản Huổi Phạ, phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ và báo cáo kết quả về Thường trực HĐND tỉnh trước ngày 30/6/2019;

- Việc xử lý dứt điểm kiến nghị của Nhân dân Thôn 24, xã Noong Hẹt, huyện Điện Biên về việc quản lý, sử dụng đất của Công ty Cổ phần Vật tư Nông nghiệp Điện Biên; việc Ông Hà Văn Trường nhận chuyển nhượng đất của ông Lò Văn Năm, UBND xã Thanh Hưng, huyện Điện Biên không xác nhận hồ sơ, giấy tờ nhưng vẫn được cấp GCNQSDĐ; việc sử dụng đất không đúng mục đích, tự chuyển mục đích sử dụng đất tại một số khu đất thuộc khu vực C9, xã Thanh Xương, huyện Điện Biên;

- Việc sử dụng đất sai mục đích của một số tổ chức: Công ty Thương nghiệp Mường Lay tại huyện Mường Nhé, Mường Chà; Công ty Cổ phần Vật tư Nông nghiệp Điện Biên tại các huyện Mường Chà, Điện Biên, thành phố Điện Biên Phủ, Bến xe khách huyện Mường Chà;

- Việc thực hiện các kiến nghị sau giám sát tại Báo cáo số 52/BC-KTNS ngày 28/6/2017 của Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh như: Chỉ đạo Sở tài nguyên & Môi trường, Bộ chỉ huy quân sự tỉnh kiểm tra, rà soát đất quốc phòng trên địa bàn đối với những diện tích không còn nhu cầu sử dụng báo cáo với Quân khu 2 để tiến hành các thủ tục bàn giao cho địa phương quản lý theo qui định của pháp luật; chỉ đạo Cục thuế tỉnh truy thu dứt điểm đối với Công ty Cổ phần Chế biến Nông sản Điện Biên số tiền thuê đất còn nợ là 1.081.346.000 đ *(Một tỉ không trăm tám mươi mốt triệu, ba trăm bốn mươi sáu ngàn đồng)*.

**II. ĐỐI VỚI SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

1. Tích cực tham mưu cho UBND tỉnh các giải pháp cụ thể để triển khai các nhiệm vụ quản lý Nhà nước về đất đai nhất là việc đo đạc lập bản đồ địa chính, cấp GCNQSDĐ, đăng ký biến động và xây dựng cơ sở dữ liệu về đất đai; kịp thời khắc phục những bất cập trong cơ chế phối hợp giải quyết cấp GCNQSDĐ, đăng ký biến động về đất đai giữa các cơ quan thuộc Sở và UBND cấp huyện; tăng cường thanh tra, kiểm tra, kịp thời xử lý các vi phạm.

2. Rà soát, yêu cầu các cơ quan, đơn vị, trường học, trạm y tế…chưa được cấp GCNQSDĐ, triển khai các thủ tục theo quy định. Kịp thời tham mưu cho UBND tỉnh ra quyết định thu hồi đất đã giao, cho thuê nhưng tổ chức, cơ quan, doanh nghiệp sử dụng hiệu quả, không sử dụng hoặc sử dụng sai mục đích.

3. Phối hợp chặt chẽ với UBND cấp huyện trong công tác tuyên truyền phổ biến các quy định, chính sách mới liên quan đến quản lý, sử dụng đất; tiếp tục tập huấn nâng cao nghiệp vụ công tác cấp GCNQSDĐ, đăng ký biến động về đất đai.

**III. ĐỐI VỚI UBND CÁC HUYỆN, THỊ XÃ, THÀNH PHỐ**

1. Tập trung đổi mới công tác tuyên truyền, phổ biến giáo dục pháp luật về đất đai, thực hiện nghiêm quy trình, thủ tục hồ sơ đăng ký, kê khai đất đai. Chấn chỉnh khắc phục triệt để những hạn chế, thiếu sót trong công tác cấp GCNQSDĐ cho hộ gia đình, cá nhân.

2. Trước mắt tập trung hoàn thành việc cấp GCNQSDĐ tại các phường, thị trấn và các xã vùng thấp, ven đô thị; từng bước tăng số hộ gia đình thuộc các xã vùng cao, vùng xa được cấp GCNQSDĐ ở nông thôn để sớm hoàn thành việc cấp GCNQSDĐ.

3. Thực hiện việc bố trí công chức làm việc tại bộ phận một cửa bảo đảm đủ trình độ, năng lực thực hiện thủ tục hành chính.

4. Chỉ đạo UBND xã, phường, thị trấn tăng cường công tác kiểm tra, xử lý hoặc kiến nghị cơ quan có thẩm quyền xử lý hành vi vi phạm trong sử dụng đất đai của tổ chức, cá nhân, hộ gia đình. Giao nhiệm vụ cụ thể cho Chủ tịch UBND xã, phường, thị trấn chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND cấp huyện về những vi phạm pháp luật về đất đai xảy ra trên địa bàn nhưng không được phát hiện xử lý.